

Majandusaasta aruanne

Äriniimi Sihtasutus Tartu Teaduspark

Äriregistri kood 90001121

Aadress Riia 185, Tartu 51014

Telefon 372 7 383 005

**SIHTASUTUS TARTU
TEADUSPARK**

Faks 372 7 383 041

Elektronpost

Majandusaasta aruanne 2007

info@teaduspark.ee

Kodulehekül

www.teaduspark.ee

Põhitegevusala Teadus/tehnoloogiamahukat ettevõtlust
ergutava struktuuri loomine

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2007

Tegevjuht Toomas Noorem

Audiitor Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid 1. Audiitori järeldusotsus

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7
Tulemiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Netovara muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	12
Lisa 2. Maksud.....	14
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	15
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 5. Kasutusrent.....	16
Lisa 6. Kapitalirent.....	17
Lisa 7. Hoonestusõigus.....	18
Lisa 8. Lühiajalised kohustused.....	18
Lisa 9. Pikaajalised kohustused.....	18
Lisa 10. Laenude tagatis ja panditud varad.....	19
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	20
Lisa 12. Muud tulud.....	20
Lisa 13. Kaubad, materjal, teenused	20
Lisa 14. Muud tegevuskulud	20
Lisa 15. Muud kulud.....	21
Lisa 16. Sihtfinantseerimine.....	21
Lisa 17. Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud	28
Lisa 18. Sihtkapital.....	31
Lisa 19. Bilansivälised varad ja kohustused.....	31
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	31
Audiitori järeldusotsus.....	33

Tegevusaruanne

2007.a. oli Sihtasutusele Tartu Teaduspark edukas arenguaasta. 2006.a. lõpus (osaliselt) valminud inkubaatorihoone täitus kiiresti rentnikega. Teaduspargis tegutsevate firmade arv kasvas 40% võrreldes eelmise majandusaastaga. Teaduspargi äritulud olid 17,8 miljonit krooni, suurenedes aastaga 40,4%.

2007.a. tähistas Teaduspark oma 15-aasta sünnipäeva. Tartu Teaduspark on teadaolevalt vanim ja ka üks suuremaid teadus- ja tehnoloogiaparkes Baltikumis. Teaduspargi asutajateks olid Tartu linn, Tartu Maavalitsus, Tartu Ülikool, Füüsika Instituut ja Eesti Põllumajandusülikool, tänase nimega Eesti Maaülikool. Tähtpäeva puhul koostati ajalugu tutvustav kogumik „Tartu Teaduspark – 15 aastat“. Oma ajaloo jooksul on Teaduspark olnud innovatsiooni ja uusettevõtluse toetaja ja teadusparkide ning inkubaatorite idee kandja Eestis. Teaduspark oli Tartu Innovatsioonistrateegia 2004-2008 loomise eestvedaja ja on ka selle tänane elluviija.

Tartu Teaduspargi põhilisteks tegevussuundadeks 2007. aastal olid:

- rendi- ja haldusteenuste pakkumine Teaduspargis tegutsevatele asukas- ja inkubatsioonifirmadele;
- inkubatsioonikeskuse arendamine ja inkubatsioonifirmadele pakutavate konsultatsiooni- ja koolitusteenuste arendamine;
- Teaduspargi omanduses oleva kinnisvara renoveerimine eesmärgiga pakkuda kaasaegset tegutsemiskeskonda uutele ja juba tegutsevatele tehnoloogiapõhistele ettevõtetele ja tugifirmadele;
- pooltööstusliku labori rajamiseks vajalike eeluuringute läbiviimine koostöös väliskonsultantidega;
- rahvusvaheliste koostöövõrgustike arendamine ja osalemine Euroopa Komisjoni poolt finantseeritud (Interreg IIIC; Interreg IIIB; Interreg IIIA; EL 6. raamprogramm jt) rahvusvahelistes projektides nii partneri kui juhtpartnerina;
- äriteenuste pakkumine. Peamiselt hõlmas see erinevate ettevõtlusalaste uuringute läbiviimist.

31. detsembri 2007 seisuga tegutses Teaduspargi ruumes 56 ettevõtet ja organisatsiooni, neist aparaadiehituse ja elektroonika valdkonnas 12 ettevõtet; info- ja kommunikatsioonitehnoloogia valdkonnas 7 ettevõtet; biotehnoloogia ja biomeditsiini valdkonnas 11 ettevõtet; materjalitehnoloogia valdkonnas 2 ettevõtet; 2 insenerbürood; 7 konsultatsiooni- ja koolitusfirmat ning 15 muudes valdkondades tegutsevat firmat ja organisatsiooni.

Eesti suurim biotehnoloogiafirma Quattromed avas Tartu Teaduspargis oma allergeenide testimise labori ja Tartu Ülikooli spin-off firma OÜ TBD-Biodiscovery avas keemilise sünteesi labori.

2007.a. lahkus Teaduspargist 6 firmat. Suurimaks lahkujaks oli tarkvaraarendusettevõtte Plenware Eesti OÜ. Firma alustas Teaduspargis 2005.a. ja kasvas siin nullist 45 töötajani. Plenware tegutseb edasi Tartus, Vasara 50 büroohoones, kus rendib kahte korrust.

Tartu Teaduspargis tegutsevatest firmadest pälvis 2007. aastal avalikkuse tähelepanu AS LDI (konstrueerimisosakond paikneb Tartu Teaduspargis), mis oli üheks nominendiks Innovaator 2007 kategoorias Eesti Ettevõtluse Auhinna konkursil.

Teaduspargi Inkubatsioonikeskuses alustasid tegevust 12 uut alustavat ettevõtjat, s.h. 7 infotehnoloogia-, 1 taastuvenergia-, 1 biotehnoloogia-, 1 loodusravimite ja 1 insenerifirma. Teaduspark toetab inkubatsioonifirmasid esimese kahe aasta jooksul soodusrendihinna, tasuta ärikonsultatsioonide ja koolitustega. Näiteks organiseeris Teaduspark inkubatsioonifirmadele mitmepäevase tootearenduskoolituse. Prognoositud 14 töökohta asemel löid inkubatsioonifirmad tegelikult 37 uut töökohta ja saavutasid kogukäibeks ligi 11 miljonit krooni. Alustavad ettevõtjad soovivad kiiresti kasvada, firmade 2008.a. käibeprognos on 19 miljonit krooni.

Tabel 1. Tartu Teaduspargi inkubatsioonifirmade andmed

	Rendilepir	Rentnik	Ruumid	Tegevusvaldkond	Töötajate arv	2007	2008 prog
1	2006/02	Estsoft OÜ	21,3	IT (tarkvaralah)	2	500	900
2	2007/08	Elmer SKB OÜ	14,8	IT (tarkvara lah)	2	250	250
3	2006/11	Tarkvaralabor OÜ	28,7	IT (andmetehaldus lah)	4	613	900
4	2006/14	Nutiteq OÜ	19,7	IT (geoinfo ja mobiilsed)	2	905	3 000
5	18/2006	Futuren OÜ	34,8	päikese energia lah	2	2 711	3 000
6	19/2007	Margus Treumuth	14,7	IT (dialoogsüsteemid)	2	580	900
7	25/2007	Linksys OÜ	36,8	IT (jälgimissüst ar)	3	3 000	4 500
8	60/2006	LDIAMON AS	32,6	Biotech	2	-200	100
9	26/2007	Eesti Geoweb OÜ	184,1	IT (geoinfosüst)	15	2 000	4 600
10	32/2007	Nõmm Insenerid OÜ	13,8	insenerilahendused	1,5	240	500
12	2006/06	Tervix-Ravi OÜ	15,7	loodusravimid	1	0	100
			417		36,5	10 599	18 750

2007.a. jätkus infrastruktuuri kaasajastamine, et luua paremaid tingimusi teadmiste- ja tehnoloogiapõhiste firmade arenguks Tartu Teaduspargis. Sihtasutus investeeris Riia 181A asuva inkubaatorihoone laborikompleksi rekonstrueerimise lõpetamiseks 7,6 miljonit krooni ja jooksvasse remonti 1,2 miljonit krooni. Ehitustöid finantseeriti EAS-i (2,3 mln krooni) ja Tartu linna toetustest (2 mln krooni) ja Teaduspargi oma- ja laenuvahenditest (4,5 miljonit krooni).

Oluliseks strateegiliseks arenguks võib pidada Teaduspargi territooriumiga külgneva Riia 195 krundi detailplaneeringu koostamise käivitamist. Tartu linn soetas selle 4,5ha suuruse krundi 2005.aastal eesmärgiga anda territoorium Teaduspargile. Detailplaneering valmib eeldatavalt 2008.a. I poolaastal. Planeeringu ja Teaduspargi arengukava järgi ehitatakse alale tulevikus kümneid tuhandeid ruutmeetreid kaasaegset labori- aja kontoripinda teadmispõhiste firmade arenguks.

2007. aastal jätkus aktiivne tegevus pooltööstuslike laborite väljaarendamiseks. Koostöös Soome konsultatsioonifirmaga Advansis OY valmis eeluuring mehhatroonika ja materjalitehnoloogia pooltööstusliku labori loomiseks. Samuti täpsustati TÜ Füüsika Instituudi, Eesti Nanotehnoloogiarenduskeskuse AS-i ja Tartu Teaduspargis tegutsevate tehnoloogiafirmade, eelkõige Clifton AS-i, Tartu Tehnoloogiad OÜ ja Evikon MCI OÜ, ootusi ja vajadusi seoses kavandatava pooltööstusliku laboriga. Osapooled on selgelt määratlenud vajaduse ülipuhaste ruumide järgi, mis looks uued võimalused tehnoloogiliseks arendustööks nii teadusasutustele kui eraettevõtetele ning suurendaks olulisest Tartu linna ja Tartu Teaduspargi atraktiivsust materjaliiuringute ja –arendusega tegelevatele firmadele ja uurimisasutustele.

Teaduspark jätkas koostöövõrgustike arendamist, s.h. tööd tehnoloogiastiirdevõrgustikus IRC, mis vahendab Euroopa riikide firmade tehnoloogiasoove ja tehnoloogiapakkumisi. 2006.a. sõlmitud Teaduspargi koostöölepe Tsinghua ülikooli ja sealse tehnoloogiastiirde üksusega võimaldas organiseerida Teaduspargi ja Tartu firmade visiidi Hiinasse. Ühe tulemuseks võib pidada mobiilitehnoloogiad arendava Mobi Solutions tegevuse laienemist Hiina turule. Mobi Solutions on endine Teaduspargi assotsieerunud firma.

2007.a. jätkati tegevusi ka mitmete rahvusvaheliste projektide elluviimisega. EL projektide GATE, CLOE, VBN Innoreg, BBDN, CrossBo II, RAIN, LogOn Baltic ja KISoLL raames teostati ettevõtlusuuringuid ja organiseeriti regiooni ettevõtetele kontaktüritusi, seminare ning koolitusi kooskõlas Teaduspargi visiooniga olla regiooni innovatsioonisüsteemi arengumootoriks. Teaduspark korraldas ka kaks kuni 200 osalejaga konverentsi Vanemuise kontserdisaalis – ettevõtlusklastrite teemalise konverentsi aprillis ning infotehnoloogia- ja riskikapitalialase konverentsi oktoobris. EASi finantseeritava SPINNO projekti raames edendati Eesti ettevõtete, erialaliitude ja teadusasutuste koostööd, seejuures viidi läbi 11 seminari ja külastati üle 30 firma. 2007. aastal käivitus projekt PRODEMET, mis on suunatud ettevõtjate tootearendusliku kompetentsi suurendamiseks. Koostöös Tartu Maavalitsusega toimus mitmeid teavitussyritusi säästva energeetika ning kohalikel ressurssidel põhineva energeetika valdkonnas. Augustis-septembris 2007 osales Tartu Teaduspark projekti Tartu Regional Energy Agency (TREA) ettevalmistamisel

2008.a. on Teaduspargi üks põhisuundi alustavaid ettevõtjaid toetava inkubatsioonikeskuse arendamine. Kavas on toetada veel suuremat arvu alustavaid ettevõtjaid kui 2007.aastal. Teaduspark plaanib samuti tegeleda kõrgtehnoloogilist tööstust toetavate pooltööstuslike laborite väljaarendamise ja klastrite loomise toetamisega. Teaduspargi nõukogu on kinnitanud ka ambitsioonika infrastruktuuriinvesteeringute kava. Suurimateks objektideks on Riia 181A töökodade renoveerimine - tulemusena lisandub ca 600 m² uut pinda, Riia 185A ruumide renoveerimine – tulemusena paraneb rendipinna kvaliteet, Riia 181A laborihoone renoveerimise algus – tulemusena lisandub 2009.aastal 1000m² uut laboripinda, kaasaarvatud ülipuhtad ruumid.

Sihtasutuse Tartu Teaduspark nõukogu on kaheksaliikmeline, aruandeperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatus oli kuni 1.oktoobrini 2007 2-liikmeline ja edasi 1-liikmeline. Juhatusel liikmete töötasud, s.h. sihtfinantseerimise projektide juhtimise töötasud koos sotsiaalmaksuga olid 1 354 967 krooni.

Sihtasutuse töötajate keskmine arv koos projektides osalenud töövõtulepinguga töötajatega oli 20 ja 2007.aastal moodustasid asutuse töäjõukulud kokku 5 472 728 krooni.

Teaduspargi tulem kasvas ca 0,3 miljonilt 2006.aastal ligi 1,9 miljoni kroonini 2007.aastal. Tulemi tõus on tingitud Riigi raamatupidamise üldeeskirja muudatusest 2007.aastal, mille kohaselt kajastatakse põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimist tuluna põhivara soetamise perioodil.

Toomas Noorem juhatusel liige 26.03.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

SA Tartu Teaduspark juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SA Tartu Teaduspark finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.03.2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- SA Tartu Teaduspark on jätkuvalt tegutsev

Toomas Noorem juhatusdeklaratsiooni liige

.....

26.03.2008

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		29 604	67 079
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		919 267	658 945
<i>Sihtfinantseerimise nõuded</i>	16	4 200 429	3 260 359
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		5 108	0
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	638 789	1 187 076
<i>Ettemakstud sihtfinantseerimise kulud</i>	17	1 154 208	1 291 805
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		0	4 027
Kokku nõuded ja ettemaksed		6 917 801	6 402 212
Käibevara kokku		6 947 405	6 469 291
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	5 381 495	5 416 559
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		437 856	437 856
<i>Ehitised</i>		55 587 189	53 478 047
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		793 048	56 369
<i>Lõpetamata ehitised</i>		4 329 235	30 525
Kokku materiaalne põhivara	4	61 147 328	54 002 797
Põhivara kokku		66 528 823	59 419 356
VARAD KOKKU		73 476 228	65 888 647

KOHUSTUSED JA NETOVARA

		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Arvelduslaen</i>	8	4 334 509	4 454 084
<i>Pikajaliste laenukohustuste tagasimaksud</i>	9	885 956	20 528
Kokku laenukohustused		5 220 465	4 474 612
Võlad ja ettemaksud			
<i>Võlad tarnijatele</i>		388 818	3 102 036
<i>Võlad töövõtjatele</i>		133 820	140 196
<i>Maksuvõlad</i>	2	8 087	12 584
<i>Muud võlad</i>		7 167	10 895
<i>Saadud ettemaksud</i>		172 896	12 188
Kokku võlad ja ettemaksud		710 788	3 277 899
Sihtfinantseerimine	17	1 618 889	535 728
Lühiajalised kohustused kokku		7 550 142	8 288 239
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud ja kapitalirendikohustused	6,9	13 636 966	7 021 857
Muud pikaajalised võlad	9	28 426	55 244
Sihtfinantseerimine	16	0	34 491 137
Pikaajalised kohustused kokku		13 665 392	41 568 238
Kohustused kokku		21 215 534	49 856 477
NETOVARA			
Sihtkapital	18	14 934 400	14 934 400
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		35 483 322	774 638
Aruandeperioodi tulem		1 842 972	323 132
Netovara kokku		52 260 694	16 032 170
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		73 476 228	65 888 647

Tulemiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	11	6 803 221	4 623 036
Sihtfinantseerimine	16	11 058 764	7 745 756
Muud tulud	12	0	335 526
Tulud kokku		17 861 985	12 704 318
Kaubad, materjal ja teenused	13	3 476 975	2 976 576
Muud tegevuskulud	14	4 171 496	3 095 308
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>		4 169 188	3 563 115
<i>Sotsiaalmaksud</i>		1 376 887	1 207 223
Tööjõukulud kokku		5 546 075	4 770 338
Põhivara kulum	3,4	1 447 131	824 659
Muud kulud	15	493 431	382 019
Kulud kokku		15 135 108	12 048 900
Põhitegevuse tulem		2 726 877	655 418
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		- 852 675	- 313 580
<i>Kasum(-kahjum) valuutakursi muutusest</i>		- 11 240	- 4 213
<i>Muud finantstulud ja – kulud</i>		-19 990	-14 493
Kokku finantstulud ja – kulud		- 883 905	- 332 286
ARUANDEAASTA TULEM		1 842 972	323 132

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem		2 726 877	655 418
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 447 131	824 659
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-515 589	-1 691 949
Põhitegevusega seotud lühiajaliste kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 483 950	2 555 484
Pikaajaliste nõuete muutus			
Pikaajaliste kohustuste muutus		- 132 403	-265 419
Makstud intressid		-852 675	-313 579
Makstud muud finantskulud		-31 230	-19 227
Kokku rahavood põhitegevusest		1 158 161	1 745 387
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	3,4	-8 556 598	-7 879 027
Kapitalirendi tagasimaksud		-20 528	521
Laekunud intressid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 577 126	-7 878 506
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajalised laenud	9	7 501 065	7 002 073
Saadud arvelduslaenu vähenemine		-119 575	-802 093
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 381 490	6 199 980
RAHAVOOD KOKKU		-37 475	66 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		67 079	218
Raha ja raha ekvivalentide muutus		37 475	66 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		29 604	67 079

Netovara muutuste aruanne

	Sihtkapital	Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	Netovara kokku
Saldo 31.12.2004	1 434 734	563 954	1 998 688
Mitterahaline sissemakse sihtkapitali	13 499 666	-	13 499 666
Aruandeperioodi tulem	-	210 684	210 684
Saldo 31.12.2005	14 934 400	774 638	15 709 038
Aruandeperioodi tulem	-	323 132	323 132
Saldo 31.12.2006	14 934 400	1 097 770	16 032 170
Arvestuspõhimõtte muutus (sihtfinantseeri ise jäägi kandmine eelmiste perioodide akumuleeritud tulemisse)	-	34 385 552	34 385 552
Aruandeperioodi tulem	-	1 842 972	1 842 972
Saldo 31.12.2007	14 934 400	37 326 294	52 260 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sihtasutuse Tartu Teaduspark 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SA Tartu Teaduspark tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Skeemis esitatud kirjete nimetusi on lisatud ja täpsustatud tulemiaruanne informatiivsuse ja loetavuse huvides

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks, pikema kasuliku elueaga varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 %	33,3 aastat
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Sõidukid	25 %	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	20-40%	2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanDES kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Asutus on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepterib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Põhivarade sihtfinantseerimise kajastamisel on toimunud alates 2007.aastast arvestuspõhimõtete muutus. Kuni 2006.aasta lõpuni kajastati varade soetamise sihtfinantseerimiseks saadud summat bilansis pikaajalise sihtfinantseerimise kohustusena, mis kanti tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Alates 2007.aastast kajastavad sihtasutused sihtfinantseerimist tuluna põhivara soetamise (aktsepterimise) perioodis. Eelmiste perioodide sihtfinantseeritud põhivara jääkmaksumus on käesolevas aastaaruandes kantud pikaajalise sihtfinantseerimise kohustuse reall eelmiste perioodide jaotamata tulemissse.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtuses. Toetus kantakse tuludesse vara soetamise (aktsepterimise) perioodis.

Sihtfinantseerimise nõue võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud. Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruanDES tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Eesti riigi vahenditest sõlmitud toetuslepingute arvelt tehtud aruandeaasta kulutused kapitaliseeritakse, kui need on bilansipäevaks toetuse andja poolt veel aktsepterimata, kuid toetuse saaja hinnangul on sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	638 684		1 187 076	
Ettevõtte ja erisoodustuse tulumaks		5 692		7 983
Üksikisiku tulumaks		0		0
Sotsiaalmaks		2 395		4 601
Töötuskindlustusmaksed	105			0
Koh. kogumispensioni makse		0		0
Kokku	638 789	8 088	1 187 076	12 584

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Lisa	2007	2006
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		6 868 356	5 959 464
Akumuleeritud kulum		-1 451 797	-1 253 485
Bilansiline maksumus		5 416 559	4 705 978
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Soetamine		103 587	908 892
Amortisatsioonikulu		-138 651	-198 312
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		6 971 943	6 868 356
Akumuleeritud kulum		-1 590 448	-1 451 797
Bilansiline maksumus		5 381 495	5 416 559
Muu informatsioon			
		2007	2006
Kinnisvarainvesteeringult teenitud tulu		1 884 838	1 511 883
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud		1 056 488	1 306 461
Panditud kinnisvarainvesteering	10	X	X

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	437 856	16 082 581	700 231	1 501 119	2 122 845	20 844 632
Soetused ja parendused 2006	0	38 659 553	0	0	36 567 233	75 226 786
Mahakandmised 2006	0	0	-693 603	-504 486		-1 198 089
Ümberklassifitseerimine					-38 659 553	-38 659 553
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	437 856	54 742 134	6 628	996 633	30 525	56 213 776
Soetused ja parendused 2007		3 284 749	0	869 551	4 298 710	8 453 010

Mahakandmised 2007				345 525		345 525
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	437 856	58 026 883	6 628	1 520 659	4 329 235	64 321 261
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	684 960	700 231	1 397 529	0	2 782 720
Amortisatsioonikulu 2006	0	579 127	0	47 221	0	626 348
Mahakandmised 2006	0	0	-693 603	-504 486	0	-1 198 089
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	1 264 087	6 628	940 264	0	2 210 979
Amortisatsioonikulu 2007	0	1 175 607	0	132 873	0	1 308 480
Mahakandmised 2007	0	0	0	-345 525	0	-345 525
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	2 439 693	6 628	727 611	0	3 173 932
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	437 856	15 397 621	0	103 591	2 122 845	18 061 913
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	437 856	53 478 047	0	56 369	30 525	54 002 797
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	437 856	55 587 190	0	793 048	4 329 235	61 147 329

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a. oli 528 738 krooni , 2006.a. oli see summa 880 891 krooni .

Lisa 5. Kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Sihtasutus on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu ja ehitised büroo- ja tootmispindadena ning muud materiaalsed põhivara (seadmeid ja büroosisustust):

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvarainvesteering			
Soetusmaksumus	3	6 971 943	6 868 356
Bilansiline maksumus	3	5 381 495	5 416 559
Ehitised			
Soetusmaksumus	4	55 646 881	52 362 131
Bilansiline maksumus	4	53 560 398	51 380 005

Muu materiaalne põhivara

Soetusmaksumus	4	238 868	219 050
Bilansiline maksumus	4	199 073	0
<u>Bilansiväline vara</u>			
Seadmed ja büroosisustus		84 133	27 225
<u>Renditulu</u>			
Ehitised ja kinnisvarainvesteering		4 597 446	3 053 861
Muu materiaalne põhivara		43 501	47 450
Kokku renditulu	11	4 640 947	3 101 311
<u>Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest kasutusrendi lepingutest</u>			
Maksetähtajaga kuni 1 aasta		6 000 000	4 000 000
Maksetähtajaga 1-5 aastat		26 000 000	18 000 000

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid seadmeid ja IT tehnikat. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 131 126 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Info- ja kommunikatsiooni- tehnoloogia riistvara ja tarvikud	Muud seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	85 000	47 000
1-5 aastat	180 000	150 000

Lisa 6. Kapitalirent

Asutus rendib kapitalirendi tingimustel internetipõhiseid VOIP telefone.

Kapitalirendi kohustus	Summa	selest pikaajaline osa	selest lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär aastas
Saldo 31.12.2006	40 312	19 784	20528	23.11.2008	16%
Saldo 31.12.2007	19 784		19 784	23.11.2008	16%

Lisa 7. Hoonestusõigus

Sihtasutuse Tartu Teaduspark ja OÜ Tartu Tehnoloogiapark vahel on sõlmitud hoonestusõiguse leping, kus OÜ Tartu Tehnoloogiapark kui Riia 191A transpordimaa omanik seab hoonestusõiguse Tartu Teaduspargi kasuks. Hoonestusõigust teostatakse kinnisasja osal, mis on vajalik sinna autoparkla ehitamiseks ja selle teenindamiseks. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 36 aastat. Hoonestusõiguse tasu on 3% maa maksustamishinnast aastas.

Kulu kajastatakse lineaarse meetodi järgi rendiperioodi jooksul.

Lisa 8. Lühiajalised kohustused

Arvelduslaenu liimit	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Euroopa Liidu ja Eesti riigi poolt finantseeritavate projektide tegevuskulude katmiseks	6 000 000	tähtajatu	7,25 % aastas 31.12.2007	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega (lisa 10).

Arvelduslaenu on väljastanud SEB Eesti Ühispank. Kasutatud arvelduslaenu jääk 31.12.2007.a. oli 4 334 509 krooni. Seisuga 31.12.2006.a. oli kasutatud arvelduslaenu jääk 4 454 084 krooni.

Seoses panga baasintressi pideva tõusuga kehtib aastaaruande valmimise ajal laenulepingujärgne intressimäär 7,75% aastas.

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Maa erastamise järelmaks	Summa	sellest pikaajaline osa	sellest lühiaajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär aastas
Saldo 31.12.2005	120 528	90 396	30 132	10.07.2009	10%
Diskonteeritav summa	-9 853	- 9 853			
Bilansiline maksumus	110 675	80 543	30 132		
Tagasimaksed 2006	30 132	0	30 132		
Saldo 31.12.2006	90 396	60 264	30 132		

Diskonteeritav summa	-5 020	-5 020	
Bilansiline maksumus	85 376	55 244	30 132
Tagasimaksed 2007	30 132	0	30 132
Saldo 31.12.2007	60 264	30 132	30 132
Diskonteeritav summa	- 1 706		

Maa erastamise järelmaksu pikaajalist osa on bilansis diskonteeritud määraga 6% aastas. Intressikulu on pikaajalistelt diskonteeritud kohustustelt kajastatud 3 314 krooni .

Investeeringislaenu Tartu Teaduspargi kinnistutel Riia 181A ja Riia 185 asuvate hoonete ehitustöödeks ja renoveerimisteks	Summa	sellest pikaajaline osa	sellest lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär aastas
Laenu väljastaja NORDEA pank					
Saldo 31.12.2006	7 002 073	7 002 073	0	20.07.2018	4,515% aastas
Tagasimaksed 2008-2018	7 002 073	7 002 073			
Laenu väljamaks 2007	2 497 932	2 497 932			
Saldo 31.12.2007	9 500 005	8 761 548	738 457	20.07.2018	5,459% aastas
Tagasimaksed 2008	738 457		738 457		
Tagasimaksed 2009-2018	8 761 548	8 761 548			
Laenu väljastaja SEB					
Laenu väljamaks 2007	5 003 134	5 003 134	0		
Saldo 31.12.2007	5 003 134	4 875 418	127 716	21.05.2017	5,468% aastas
Tagasimaksed 2008	127 716		127 716		
Tagasimaksed 2009-2018	4 875 418	4 875 418			
Investeeringislaenu kokku	14 503 139	13 636 966	866 173		

Intressimäär koosneb baasintressimäärast, milleks on EURIBOR vastavale intressiperioodile ja intressimarginaal, mis on mõlema pangalaenu puhul 0,85% aastas.

Lisa 10. Laenude tagatis ja panditud varad

Laenude ja järelmaksu tagatiseks seisuga 31.12.2007.a. on panditud järgmised Sihtasutusele Tartu Teaduspark kuuluvad varad:

- Hüpoteek kinnistule (kinnisvarainvesteering) Riia 185A bilansilise väärtusega 5 381 495 krooni.
- Ühishüpoteek kinnistutele Riia 185 ja Riia 185B bilansilise väärtusega 2 035 641 krooni.
- Hüpoteek kinnistule Riia 181A bilansilise väärtusega 51 773 695 krooni

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Renditeenused	4 640 947	3 101 311
Kommunaal- ja muud üüriga kaasnevad teenused	1 731 338	1 367 271
Info- ja konsultatsiooniteenused	430 936	154 454
Kokku	6 803 221	4 623 036

Lisa 12. Muud tulud

	2007	2006
Teostatud remonditööde osamaksed	0	335 282
Laekunud ebatöenäoline võlgnevus	0	244
Kokku muud tulud	0	335 526

Lisa 13. Kaubad, materjal, teenused

Otseselt kinnisvara ja selle haldamisega seotud kulud	2007	2006
Kommunaalteenused (küte, elekter, vesi ja kanalisatsioon)	1 836 786	1 423 805
Korrashoiu materjalid ja -teenused	880 777	374 381
Valveteenused, kindlustusmaksed	146 684	134 485
Remont ja muud kinnistutega seotud kulud	608 694	1 040 126
Üür, rent, kasutusõiguse tasu	4 034	3 779
Kokku kaubad, materjal, teenused	3 476 975	2 976 576

Lisa 14. Muud tegevuskulud

Administratiivsed ja muud teenuste osutamisega seotud kulud	2007	2006
Kontorikulud, side- ja pangateenused	337 996	247 686
Koolitus- ja konsultatsioonikulud, ürituste- ja reklaamikulud	2 052 319	1 207 759
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	328 424	239 588
Transpordikulud	131 745	72 428
Komandeeringukulud	970 367	852 365

Muud inventari ja majandamisega seotud kulud	306 398	409 925
Ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu	0	16 461
Muud tegevuskulud, s.h. juriidiliste teenustega seotud riigilõivud	44 247	49 096
Kokku muud tegevuskulud	4 171 496	3 095 308

Lisa 15. Muud kulud

	2007	2006
Valuuta kursivahed	14 449	12 186
Maksud, maksuintressid	13 1399	99 317
Annetused, vastuvõtukulud, erisoodustuskulud	347 583	270 516
Kokku muud kulud	493 431	382 019

Lisa 16. Sihtfinantseerimine

Selles lisas on kajastatud aruandeperioodil saadud ja kasutatud tegevuskulude ja projektide sihtfinantseerimise summad toetuse andjate lõikes. Kasutatud summad on kasumiaruandes kajastatud tekkepõhiselt sihtfinantseerimise tuluna, kuna need kulud on kas juba aktsepteeritud toetuse andja poolt või on nende aktsepteerimine piisavalt tõenäoline.

1. Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarve) – Tegevustoetus 2007. aastaks

	2007	2006
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 200 000	1 000 000
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 200 000	1 000 000
Tööjõukulud inkubatsioonifirmade nõustamisel	106 695	329 214
Kontorikulud, lähetused ja transport	5 330	62 676
Ruumide korrashoiu ja haldamisega seotud teenused	117 982	0
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia	18 478	66 739
Reklaam inkubatsiooni võimaluste kohta teaduspargis	58 210	0
Õppe-koolituskulud, sisseostetud konsultatsiooniteenus	193 305	40 034
Inkubatsioonikeskuse ruumide sisustamine	700 000	501 337
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpus	0	0

2. Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarve) – Teadus- ja tehnoloogiaparkide investeeringute toetamise programmi raames projekti Tartu Teaduspargi arendamine kaasfinantseerimine 2007. aastaks summas **2 000 000** krooni.

Nimetatud summat kasutati SA Tartu Teaduspargi inkubatsioonikeskuse II etapi ja töökoja renoveerimistöödel, ehituse töövõtulepingu nr.2007-66 alusel teostatud tööde eest tasumisel.

3. Tartu Maavalitsus – Arendusprojekt „Tartumaa ja Lõuna-Eesti kõrgtehnoloogilise tootmise ja energeetikasektori ülevaate koostamine“

	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	60 000
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	60 000
Andmete hankimine Äriregistrist	25 200
Ettevõtteid kirjeldavate kaartide koostamine	22 200
Ettevõtluse kokkuvõtliku ülevaate koostamine	12 600
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpus	0

4. Euroopa Komisjon – Rahvusvahelise tehnosiirde toetamise projekt – ESTIRC 3.fas

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	177 156	73 527
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 020 209	758 301
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 136 835	861 930
Põhipersonali tööjõukulud	685 872	597 263
Lähetuskulud	208 412	80 785
Muud tegevuskulud	32 345	32 657
Seadmed	20 733	8 072
Üldkulud	189 473	143 153
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	293 782	177 156

5. Euroopa Komisjon – Läänemere regiooni IKT sektori teadus- ja arendustöö kohaliku investeerimispoliitika väljatöötamise toetamise projekt - RAIN

	2007	2006
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	383 744	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	512 488	681 453
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 023 113	297 709
Põhipersonali tööjõukulud	558 032	214 483

Lähetuskulud	176 749	20 205
Muud tegevuskulud	109 613	10 896
Alltöövõtt	9 840	3 008
Üldkulud	168 879	49 117
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	126 881	-383 744

6. Euroopa Komisjon – Projekt KISOLL

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	63 594	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 132 652	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	851 391	63 594
Põhipersonali tööjõukulud	560 449	37 191
Lähetuskulud	125 087	15 804
Alltöövõtt	9 000	0
Üritused	16 456	0
Üldkulud	140 399	10 599
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	217 667	-63 594

7. Euroopa Komisjon – Projekt PRODEMET

	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 224 878
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 075
Põhipersonali tööjõukulud	1 075
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	1 223 803

8. Euroopa Komisjon – Projekt GREENHOUSE

	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	78 233
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	78 273
Põhipersonali tööjõukulud	67 027
Lähetuskulud	11 246
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	40

9. EL-Interreg III projekt FINESSE

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	963 796	768 417
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	306 906	737 710
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	933 089
Tööjõukulud	0	525 654
Lähetuskulud	0	120 886
Alltöövõtt	0	14 250
Üritused ja reklaam	0	70 248
Üldkulud	0	202 051
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	656 890	963 796

10. EL-Interreg III projekt NPD-Net

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	785 524	1 349 847
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	0	1 349 558
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	785 235
Tööjõukulud	0	310 058
Lähetuskulud	0	72 968
Alltöövõtt	0	64 897
Üritused	0	99 330
Info ja reklaam	0	117 060
Üldkulud	0	120 922
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	785 524	785 524

11. EL-Interreg III projekt GATE

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	491 688	345 593
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	1 126 340	359 492
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	950 865	505 587
Tööjõukulud	398 849	206 619
Lähetuskulud	51 349	78 727
Kontoritehnika kulum	0	9 151
Alltöövõtt	11 625	6 750
Reklaam	72 083	0
Üritused	253 958	123 720
Üldkulud	163 001	80 620
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	316 213	491 688

12. EL-Interreg III projekt CLOE

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	218 392	572 014
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	208 430	908 165
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	710 403	554 543
Tööjõukulud	373 211	310 223
Lähetuskulud	71 969	98 667
Alltöövõtt	10 125	8 625
Üritused	89 715	13 393
Info ja reklaam	15 224	600
Üldkulud	150 159	123 035
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	720 365	218 392

13. EL-Interreg III projekt BBDN

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	143 697	118 007
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	130 066	109 795
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	118 858	135 485
Tööjõukulud	57 126	70 582
Lähetuskulud	26 701	28 282
Juhtimine ja auditeerimine	12 000	8 620
Üldkulud	23 031	28 001
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	132 489	143 697

14. EL-Interreg III projekt – Läänemeremaade logistika ja IKT sektori edendamise programm
-LogOn Baltic

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	192 632	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	192 632	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	279 194	192 632
Administreerimiskulud	36 965	38 139
Tööjõukulud	142 281	110 111
Lähetuskulud	39 585	40 593
Üritused	60 363	3 789
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	279 194	192 632

15. EL-Interreg III projekt – Läänemeremaade koostöö tugevdamine ja soodustamine regionaalse innovatsiooni tutvustamise kaudu – VBN InnoReg

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	83 357	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	168 847	66 051
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	284 034	149 408
Administreerimiskulud	6 522	6 080
Tööjõukulud	239 466	119 546
Lähetuskulud	15 934	11 741
Üritused	13 898	12 041
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	198 544	83 357

16. EL-projekt Cross-Bo

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	134 183	46 098
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	134 183	43 056
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	131 141
Tööjõukulud	0	68 114
Lähetuskulud	0	13 851
Üritused	0	41 073
Seadmed	0	0
Üldkulud	0	8 103
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	134 183

17. EL-projekt Cross-Bo 2.faa

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	6 341	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	0	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	101 327	6 341
Tööjõukulud	34 458	0
Lähetuskulud	35 657	6 341
Reklaam	24 294	0
Muud	6 918	0
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	107 668	6 341

18. Tartu Ülikool (EAS) – projekti Tartu Spinno 2 tegevuste täitmiseks tehtud kulude katmine

	2007	2006
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguseks	0	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	267 985	333 525
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud, s.h.	453 501	333 525
Tööjõukulud	331 993	

Lähetused	37 277	
Sisseostetud teenused	37 382	
Üldkulud	26 801	
Koolitus	14 193	
Kontorikulud	5 855	
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpus	185 516	0

19. El-Interreg III projektide Siseministeeriumi kaasfinantseerimine

	2007	2006
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguseks	151 984	326 623
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine/ettemaks	25 434	122 132
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud, s.h.	0	296 771
Projekti Finesse kaasfinantseerimine	0	159 095
Projekti GATE kaasfinantseerimine	0	61 398
Projekti NPD kaasfinantseerimine	0	76 277
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	177 418	151 984

20. EAS – Ettevõtlusinkubatsiooniprogramm – sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks

	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguseks	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	530 770
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud, s.h.	871 050
Tööjõukulud	325 770
Lähetused	66 285
Sisseostetud teenused	109 286
Koolituskulud	222 821
Üldkulud	146 888
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	340 280

21. EAS – Ettevõtlusinkubatsiooniprogramm – sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguseks	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	356 895
Aruandeaastal aktsepteeritud põhivara soetamise summad	401 688
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	340 280

22. EAS – Teadus- ja tehnoloogiaparkide investeringute toetamise programm– Tartu Teadusparki Arendamine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguseks	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	418 333
Aruandeaastal aktsepteeritud põhivara soetamise summad	418 333
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0

Lisa 17. Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud

Eesti riigi vahenditest sõlmitud toetuslepingute alusel tehtud kulud on kajastatud vastavalt Riigiraamatupidamise üldeeskirjale.

Järgnevates tabelites toodud kulutused on tehtud 2005.-2006.aastal, kuid toetuse andja poolt veel aktsepteerimata. Kuna saaja hinnangul on kulude abikõlblikuks tunnistamine ja sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline, on kulud kapitaliseeritud, kui sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad tulevaste perioodide kulud.

1. Tartu Ülikool (EAS) – projekti Tartu Spinno 2 tegevuste täitmiseks tehtud kulude katmine

	2007	2006
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	333 626	415 604
Eelmiste perioodide korrigeerimine	-2 469	0
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	453 501	311 177
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	122 344	229 199
Tööjõukulud	70 652	182 159
Lähetused	12 471	14 674
Sisseostetud teenused	20 243	15 884
Üldkulud	7 389	12 459
Koolitus	9 644	2 600
Kontorikulud	1 945	1 423
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	0	333 626

2. EL Interreg III projekt FINESSE - Siseministeeriumi kaasfinantseerimine

	2007	2006
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	128 200	162 885
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	0	159 096
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	124 411
Tööjõukulud (põhipersonal)	0	70 087
Lähetuskulud	0	16 118

Alltöövõtt	0	1 900
Üritused ja reklaam	0	9 366
Üldkulud	0	26 940
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	128 200	128 200

3. EL-Interreg III projekt NPD-Net - Siseministeriumi (SM) kaasfinantseerimine

	2007	2006
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	76 529	97 610
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	0	76 277
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	55 196
Tööjõukulud	0	21 787
Lähetuskulud	0	5 127
Alltöövõtt	0	4 560
Info ja reklaam	0	8 225
Üritused	0	7 000
Üldkulud	0	8 497
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	76 529	76 529

4. EL-Interreg III projekt NPD-Net - EAS kaasfinantseerimine

	2007	2006
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	104 736	62 955
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	0	62 955
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	104 736
Tööjõukulud	0	41 341
Lähetuskulud	0	9 729
Alltöövõtt	0	8 653
Info ja reklaam	0	15 608
Üritused	0	13 282
Üldkulud	0	16 123
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	104 736	104 736

5. EL-Interreg III projekt GATE - Siseministeriumi kaasfinantseerimine

	2007	2006
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	67 411	59 545
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	0	59 545
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	126 782	67 411
Tööjõukulud	53 180	27 549
Lähetuskulud	6 847	10 497
Kontoritehnika kulum	0	1 220
Reklaam	9 611	0

Alltöövõtt	1 550	900
Üritused	33 861	16 496
Üldkulud	21 733	10 749
Kapitaliseeritud kulud aasta lõpuks	194 194	67 411

6. EL-Interreg III projekt CLOE - EAS kaasfinantseerimine

	2007	2006
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	73 939	68 939
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	0	68 939
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	94 720	73 939
Tööjõukulud	49 762	41 363
Lähetuskulud	9 596	13 155
Alltöövõtt	1 350	1 150
Info ja reklaam	2 030	80
Üritused	11 962	1 788
Üldkulud	20 020	16 403
Kapitaliseeritud kulud aasta lõpuks	168 659	73 939

7. EAS Ettevõtlusinkubatsiooni programmi toetus

	2007	2006
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	507 362	0
Eelmiste perioodide korrigeerimine	-12 998	
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	1 272 738	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 033 614	507 362
Tööjõukulud	307 133	124 509
Lähetuskulud	19 992	51 717
Seadmed	253 155	177 123
Sisseostetud teenused (info ja reklaam, üritused)	55 098	66 099
Koolituskulud	240 136	66 052
Üldkulud	158 100	21 862
Kapitaliseeritud kulud aasta lõpuks	255 240	507 362

8. EAS – Teadus- ja tehnoloogiaparkide investeringute toetamise programm – Tartu Teaduspargi Arendamine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

	2007
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 888 722
Lammutustööd	226 650
Ehitustööd	1 662 072
Kapitaliseeritud (aktsepteerimata) kulud aasta lõpuks	1 888 722

Lisa 18. Sihtkapital

Sihtkapitali suurus asutuses on 14 934 400 krooni. Põhikapital moodustus tervikvarast ja rahalistest sissemaksetest järgmistelt asutajatelt:

Tartu Linnavalitsus – 1 392 734 krooni

Tartu Ülikool – 10 000 krooni

Tartu Maavalitsus – 20 000 krooni

TÜ Füüsika Instituut – 2 000 krooni

Eesti Põllumajanduse Ülikool – 10 000 krooni

Eesti Vabariik (Riia 181A hoonestatud kinnistu) - 13 499 666 krooni.

Lisa 19. Bilansivälised varad ja kohustused

Väheolulise maksumusega alla 30 000 krooni kuid kasutamisajaga üle ühe aasta väikevahendeid on kasutuses 712 632 krooni eest ja mitterahalise sissemaksega saadud bilansivälisest vara on 89 404 krooni eest.

Bilansiväliste varade summa kokku on 802 036 krooni.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus:

Toomas Noorem	juhatuse liige2008
---------------	----------------	-------	-----------

Nõukogu:

Ain Heinaru	nõukogu esimees2008
-------------	-----------------	-------	-----------

Marika Popp	nõukogu liige2008
-------------	---------------	-------	-----------

Karin Jaanson	nõukogu liige2008
---------------	---------------	-------	-----------

Andi Pärn	nõukogu liige2008
-----------	---------------	-------	-----------

Taivo Tali	nõukogu liige2008
------------	---------------	-------	-----------

Urmas Siigur	nõukogu liige2008
--------------	---------------	-------	-----------

Ergo Nõmmiste	nõukogu liige2008
---------------	---------------	-------	-----------

Erik Puura	nõukogu liige2008
------------	---------------	-------	-----------

Audiitori järeldusotsus